

กำหนดวงงาน – งวดเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	โรงพยาบาลจักษุ 9 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน)
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง	๔๔๐วัน
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๐ งวด (สิบงวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑ % (ร้อยละหนึ่งของเงินตามสัญญา)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตก่อสร้าง
- ๑.๒ ติดตั้งชุดฟาสด์เทนเนอร์งาน Curtain Wall ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๑.๓ ติดตั้งแผ่นPlate เหล็กยึดแผ่น Perforated ที่ระดับพื้นชั้น ๒ ทั้งหมด
- ๑.๔ ก่ออิฐผนังภายในชั้นที่ ๑
- ๑.๕ ปรับระดับผิวพื้นพร้อมติดตั้งแผ่นPlate รับบันไดเลื่อน
- ๑.๖ ก่ออิฐผนังภายนอก (ผนังP1 ผนังช่องบันได ผนังห้องน้ำ ผนังชั้นหลังคา)
- ๑.๗ ติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในห้องเครื่อง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑ % (ร้อยละหนึ่งของเงินตามสัญญา)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ ติดตั้งชุดฟาสด์เทนเนอร์งาน Curtain Wall ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๒.๒ ติดตั้งโครงอลูมิเนียมรับผนัง Curtain Wall ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๒.๓ ก่ออิฐผนังภายในชั้นที่ ๒
- ๒.๔ ฉาบผนังภายนอกทั้งหมด
- ๒.๕ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง และส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

๒.๖ เดินท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

๒.๗ ติดตั้งโครงเหล็กรับแผ่น Perforated ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%

๒.๘ เดินท่อเมนแนวตั้ง งานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง

๒.๙ เดินท่อกานระบบดับเพลิงส่วนเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

๒.๑๐ หล่อคอนกรีต คสล.ภายในห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

๒.๑๑ เดินท่อเมนน้ำแนวตั้งงานระบบปรับอากาศ

๒.๑๒ เดินท่อเมนแนวตั้งงานระบบก๊าซทางการแพทย์


ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางสาวกมลชนก ปานเจริญ

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธนโชค รุ่งแสง

 ประธานกรรมการ
 กรรมการ
 กรรมการ

- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑ % (ร้อยละหนึ่งของเงินตามสัญญา)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ติดตั้งโครงเหล็กรับแผ่น Perforated ส่วนที่เหลือ
 - ๓.๒ ติดตั้งโครงอลูมิเนียมรับผนัง Curtain Wall ส่วนที่เหลือ
 - ๓.๓ ก่ออิฐผนังภายในชั้นที่ ๓
 - ๓.๔ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง และส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้นที่ ๓
 - ๓.๕ เดินท่อกันระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๓
 - ๓.๖ เดินท่อกันระบบดับเพลิงส่วนเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
 - ๓.๗ ฉาบผนังภายในชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
 - ๓.๘ หล่อคอนกรีต คสล.ภายในห้องน้ำ ชั้นที่ ๓
 - ๓.๙ ร้อยสายไฟทำงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
 - ๓.๑๐ เดินท่อน้ำเย็นงานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
 - ๓.๑๑ ติดตั้งวงกบประตู ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๑ % (ร้อยละหนึ่งของเงินตามสัญญา)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ก่ออิฐผนังภายในชั้นที่ ๔
 - ๔.๒ ฉาบผนังภายในชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 - ๔.๓ ติดตั้งโครงสร้างเหล็กรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
 - ๔.๔ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนที่ฝังในผนัง และส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้นที่ ๔
 - ๔.๕ เดินท่อกันระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๔
 - ๔.๖ เดินท่อกันระบบดับเพลิงส่วนเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
 - ๔.๗ ปูผิวพื้นกระเบื้องภายในห้องน้ำชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
 - ๔.๘ ปูผิวกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
 - ๔.๙ เดินท่อน้ำเย็นงานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 - ๔.๑๐ ติดตั้งวงกบประตูชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 - ๔.๑๑ หล่อพื้นปูนทรายปรับระดับผิวพื้นในส่วนงานผิวพื้นปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒
- ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
- ๔.๑๒ ร้อยสายไฟทำงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศระบายอากาศ ชั้นที่ ๓

ชั้นที่ ๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางสาวกมลชนก ปานเจริญ

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธนโชค รุ่งแสง

..... ประธานกรรมการ
 ธรรมการ
 ธรรมการ

- งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๑.๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินตามสัญญา)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ ก่ออิฐผนังภายในชั้นที่ ๖ ก่ออิฐผนังชั้นหลังคา
 ๕.๒ ฉาบผนังภายในชั้นที่ ๖ และผนังห้องเครื่องชั้นหลังคา
 ๕.๓ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนที่
 ฝังในผนัง และส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้นที่ ๖
 ๕.๔ เดินท่อ งานระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนใต้พื้น และส่วนที่ฝังในผนังชั้นที่ ๖
 ๕.๕ เดินท่อ งานระบบดับเพลิงส่วนเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
 ๕.๖ ปูผิวพื้นกระเบื้องภายในห้องน้ำชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 ๕.๗ ปูผิวกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 ๕.๘ เดินท่อน้ำเย็นงานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๖
 ๕.๙ จัดทำพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นงานกรูปิด
 ผิวลามิเนตและอุปกรณ์ประกอบ)
 ๕.๑๐ ติดตั้งผนังตกแต่งพร้อมกรูปิดแผ่น ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นงานกรู
 ปิดผิวลามิเนต)
 ๕.๑๑ เดินท่อ งานระบบก๊าซทางการแพทย์ ส่วนเหนือฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ชั้น
 ที่ ๔ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๒.๕ % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินตามสัญญา)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ ปูผิวพื้นกระเบื้องภายในห้องน้ำชั้นที่ ๖
 ๖.๒ ปูผิวกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำชั้นที่ ๖
 ๖.๓ ปูผิวพื้นกระเบื้องชั้นที่ ๖
 ๖.๔ ติดตั้งกระจกผนัง Curtain Wall พร้อมงานDecorate Aluminium Composite ไม้
 น้อยกว่า ๕๐%
- ๖.๕ ติดตั้งโครงเหล็ก Aluminium Cladding ไม่น้อยกว่า ๕๐%
 ๖.๖ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าพร้อมแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
 ๖.๗ ปูผิวพื้นบันได
 ๖.๘ จัดทำพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นงานกรูปิดผิวลามิเนตและอุปกรณ์
 ประกอบ)
 ๖.๙ ติดตั้งผนังตกแต่งพร้อมกรูปิดแผ่น ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นงานกรูปิดผิวลามิเนต)
 ๖.๑๐ ติดตั้ง AHU & FCU งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓
 ๖.๑๑ เดินท่อส่งลมเย็นงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔
 ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางสาวกมลชนก ปานเจริญ

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธนโชค รุ่งแสง

.....
 ธีระพร ไชยทอง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินตามสัญญา)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ ติดตั้งชุดบันไดเลื่อน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓

๗.๒ ติดตั้งกระจกผนัง Curtain Wall พร้อมงานDecorate Aluminium Composite

ส่วนที่เหลือ

๗.๓ ติดตั้งโครงเหล็ก Aluminium Cladding ส่วนที่เหลือ

๗.๔ ทาสีรองพื้นผนังภายนอก

๗.๕ ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าพร้อมแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๔ ชั้นที่ ๖

๗.๖ ติดตั้งแผ่นประดับ Perforated ไม่น้อยกว่า ๕๐ %

๗.๗ ติดตั้ง Aluminium Cladding ได้ไม่น้อยกว่า ๕๐%

๗.๘ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ (ดวงโคม-สวิทช์-ปลั๊ก

โทรศัพท์-สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้-ระบบเสียง-คอมพิวเตอร์-ระบบกล้องวงจรปิด-ชุดควบคุมระบบปรับอากาศ)ส่วนติดผนังและฝ้าเพดาน

๗.๙ ติดตั้งชุดตู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า -ระบบไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบปรับอากาศ พร้อมลูกเซอร์กิตและอุปกรณ์ประกอบครบชุด

๗.๑๐ ทาสีผนัง-ฝ้าเพดาน

๗.๑๑ ติดตั้งชุดคานวาท่อติดผนังระบบก๊าซทางการแพทย์ และติดตั้งอุปกรณ์ชุดWall Outlet หัวจ่ายระบบก๊าซทางการแพทย์พร้อมชุดควบคุม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๕๕ % (ร้อยละห้าสิบห้า ของเงินตามสัญญา)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

๘.๒ ติดตั้งรางลิฟท์และวงกบประตูลิฟท์ (ส่วนที่ติดกับงานโครงสร้าง)

๘.๓ ติดตั้งตู้ MDB & ATS & EMDB & FEDB

๘.๔ ติดตั้งตู้ AMCC ระบบปรับอากาศ

๘.๕ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

๘.๖ ติดตั้งซิลเลอร์

๘.๗ ติดตั้งปั้มน้ำระบบปรับอากาศ

๘.๘ ติดตั้ง Water Treatment & Expansion Tank

๘.๙ ติดตั้งปั้มน้ำระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมเชื่อมต่อบระบบไฟฟ้าและท่อน้ำ

๘.๑๐ ติดตั้ง Cooling Towerพร้อมเชื่อมต่อบระบบไฟฟ้าและท่อน้ำ

๘.๑๑ ติดตั้ง Aluminium Cladding ส่วนที่เหลือ

๘.๑๒ ติดตั้งงานอลูมิเนียมคอมโพสิตฝ้าเพดานภายนอก เสา

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางสาวกมลชนก ปานเจริญ

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธนโชค รุ่งแสง

..... ประธานกรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการ

- งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๑๗ % (ร้อยละสิบเจ็ดของเงินตามสัญญา)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ เชื่อมบรรจุบเมนงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสารภายใน ภายนอกอาคาร
 - ๙.๒ เชื่อมบรรจุบเมนงานไฟฟ้าระบบปรับอากาศภายใน ภายนอกอาคาร
 - ๙.๓ เชื่อมบรรจุบเมนงานไฟฟ้าระบบประปา สุขภิบาล และดับเพลิงภายใน ภายนอกอาคาร
 - ๙.๔ ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน
 - ๙.๕ เชื่อมบรรจุบเมนงานระบบก๊าซทางการแพทย์
 - ๙.๖ ติดตั้งงานระบบป้องกันควันไฟลาม
 - ๙.๗ ทำสี-กรูปิดแผ่นลามิเนตผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่พร้อม Top และอุปกรณ์ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - ๙.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด และงานกระจก
 - ๙.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง และงานกระจกประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ๙.๑๐ กรูปิดผิวลามิเนตผนังตกแต่ง และงานติดเค็วอลูมิเนียม และงานทำสีเซาะร่อง
 - ๙.๑๑ ติดตั้งลิฟท์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ชุดควบคุม
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

- งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๒ % (ร้อยละสิบสองของเงินตามสัญญา)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ทาสีทับหน้าภายใน ภายนอก ครั้งสุดท้าย
 - ๑๐.๒ ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง พร้อมลง Wax
 - ๑๐.๓ กรูปิดผนัง Wall Paper และผนังกรุกระจกเคลือบสี
 - ๑๐.๔ ทำพื้นผิวกรวดล้าง ทราายล้าง
 - ๑๐.๕ ติดตั้งงานอลูมิเนียมคอมโพสิต
 - ๑๐.๖ ติดตั้งตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - ๑๐.๗ ทดสอบระบบลิฟท์โดยสาร
 - ๑๐.๘ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร-ระบบประปา สุขภิบาล-ระบบปรับอากาศ-ระบบก๊าซทางการแพทย์-ระบบระบายอากาศและดับเพลิง พร้อมจัดส่ง As-built งานระบบทั้งหมด
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ
- และได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบและรายการสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๘๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นางสาวกมลชนก ปานเจริญ

ลงชื่อ นางสาววิวรรณ โพธิ์ทอง

ลงชื่อ นายธนโชค รุ่งแสง

..... ประธานกรรมการ
 ธีระพร โพธิ์ทอง กรรมการ
 ธีระ กรรมการ