

รายการประกอบแบบปรับปรุงแผนกกุมารเวช โรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน)

วัตถุประสงค์

ให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างปรับปรุงผู้ป่วยนอกกุมารเวชกรรม โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการ และสัญญาทุกประการ ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ

หากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างปรับปรุงครั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้น ๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางโรงพยาบาลแต่อย่างใด

ขอบเขตงานที่ทำการก่อสร้างปรับปรุง

ให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างปรับปรุงผู้ป่วยนอกกุมารเวชกรรม โรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน) ด้านสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ และงานระบบประปา-สุขาภิบาล ตามรูปแบบ รายการ และรายละเอียด ดังนี้

งานสถาปัตยกรรม

งานรื้อถอน

ให้ทำการรื้อกระเบื้องผนังหลังคาทั้งหมดด้านติดอาคารเฉลิมพระเกียรติ และอาคารสมเด็จพระเจ้า 2 และรื้อผนัง - พื้น - ประตู - หน้าต่าง - ห้องน้ำเดิมออกทั้งหมด-รื้อแผ่นฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวฝ้าเพดานเดิมออกทั้งหมด- รื้อย้ายงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ของเดิม ภายในแผนกผู้ป่วยนอกกุมารเวชกรรมรวมถึงรายการรื้อย้ายอื่น ๆ ที่กีดขวางการปรับปรุงซ่อมแซมแผนกกุมารเวชทั้งหมด

งานวัสดุผนังหลังคา

ติดตั้งกระเบื้องผนังหลังคาใหม่ทั้งหมดด้านติดอาคารเฉลิมพระเกียรติ และอาคารสมเด็จพระเจ้า 2 ด้วยกระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20ม.หนาประมาณ5.5มม เลขที่ มอก.1407-2540 พร้อมครอบหลังคา และติดตั้งเชิงชายไม้สำเร็จรูป แฉงกันนกสำเร็จรูปตลอดความยาว โครงหลังคาใช้ของเดิม

งานฝ้าเพดาน

1 . ฝ้าเพดานภายในแผนกกุมารเวชทั้งหมดเป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ขอบลาด 4 ด้าน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะ Metal Stud เลขที่ มอก. 863-2532 ระยะห่างโครงคร่าว 0.40x1.00ม. พร้อมทำ Step ฝ้าระยะและตำแหน่งตามรูปแบบ

2 . ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำเป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะ Metal Stud เลขที่ มอก. 863-2532 ระยะห่างโครงคร่าว 0.40x1.00ม.

3. ติดตั้งช่องเปิดสำเร็จรูปสำหรับงานซ่อมแซมบำรุงรักษา ขนาด 0.60x0.60 ม. จำนวน 6 ชุด ตำแหน่งติดตั้งกำหนดขณะก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพานากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

4. หนือฝ้าเพดานเฉพาะในส่วนพื้นที่ปรับปรุงแผนกกุมารเวช ติดตั้งฉนวนกันความร้อนชนิดฟองโฟมโพลียูรีเทน (PU Foam) หนา 25 มม.

งานผนัง-ผิวผนัง

1. ผนังภายในทั่วไปเป็นผนังโครงเคร่าโลหะ เลขที่ มอก. 863-2532 กรูปิดด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 8 มม. บุสองด้าน สูงประมาณ 2.60 ม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี
2. ผนังกรูปิดแผ่นลามิเนต เป็นผนังกรูปิดแผ่นโครงเคร่าโลหะ เลขที่ มอก. 863-2532 กรูปิดด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ดหนา 8 มม. บุสองด้าน และให้ปิดผิวหน้าด้วยแผ่นไม้อัดยางหนาประมาณ 6 มม. ก่อนปิดผิวหน้าด้วยแผ่นลามิเนต หนา 0.8 มม. บุด้านเดียว สูงจรดฝ้าเพดาน
3. ผนังภายในห้องน้ำชั้นที่ 1 บุผิวกระเบื้องเคลือบผิวมัน (Homogeneous) ขนาด 0.30x0.30 ม. สีและลายเลือกขณะก่อสร้าง และการบุผิวกระเบื้องผนังให้รวมถึงการบุผิวกระเบื้องรอบเสาที่อยู่ภายในห้องน้ำทั้งหมด พร้อมทั้งให้ติดตั้งคิ้ว PVC. บริเวณมุมนอกส่วนที่เป็นมุมฉากทุกด้านและบริเวณขอบผนังด้านติดประตู-หน้าต่าง (สีคิ้ว PVC. เลือกขณะก่อสร้าง)

งานพื้น-ผิวพื้น

1. วัสดุผิวพื้นภายในห้องส่วนปรับปรุงทั้งหมด เป็นพื้นกระเบื้องยางชนิดมันวาว.หนา 2.5 มม. สีและลายเลือกขณะก่อสร้าง บัวเชิงผนัง PVC. หนา 2 มม. สีเลือกขณะก่อสร้าง
2. วัสดุผิวพื้นภายในห้องน้ำ ห้องล้าง-ตาก ห้องล้างตัว ชั้นที่ 1 เป็นผิวพื้นเซรามิคผสมแกรนิต (Homogeneous) ผิวหยาบ (Non-Slip) ขนาด 0.30x0.30 ม. สีเลือกขณะก่อสร้าง
3. ให้ทำการหล่อคอนกรีตปรับระดับพื้นระเบียงด้านหลังอาคารเรียบเสมอกับพื้นภายในอาคารส่วนปรับปรุง โดยเสริมเหล็กตะแกรงสำเร็จรูป ขนาด Dia.4มม.@0.20x0.20ม.

งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

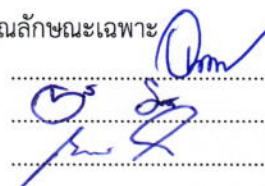
1. ประตู 1 ประตูบานสวิงคู่ ขนาด 2x0.80x2.00 ม. บานเปลือยกระจกเทมเปอร์ใสหนา 12 มม. ใช้คฝังพื้นชนิด Heavy Duty ฤญแจชนิดฝังบานจำนวน 1 ชุด ด้านข้างผนังกระจกเทมเปอร์ใสหนา 12 มม.
2. ประตู 2 ประตูบานสวิงคู่ ขนาด 2x0.80x2.00 ม. บานเปลือยกระจกเทมเปอร์ใสหนา 12 มม. ใช้คฝังพื้นชนิด Heavy Duty ฤญแจชนิดฝังบานจำนวน 1 ชุด ด้านข้างผนังกระจกเทมเปอร์ใสหนา 12 มม.
3. ประตู 3 ประตูไม้อัดยางกันน้ำหนาประมาณ 35 มม. ขนาด 0.80x2.00ม. วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2"x4" พ่นสี Epoxy บานพับ 4"x3" หนา 2.5 มม. จำนวน 3 ตัว/บาน ฤญแจมอทิสล๊อค Door Closer ชนิดเปิดค้างได้
4. ประตู 4 ประตูบานเลื่อนไม้อัดยางกันน้ำหนาประมาณ 35 มม. ทำสีไม้บีช ขนาด 1.00x2.00 ม. มือจับสแตนเลส ฤญแจฝังบานมอทิสล๊อค อุปกรณ์ในชุดรางเลื่อนชนิด Heavy Duty เสาและบังรางไม้เนื้อแข็งทำสีไม้บีช เจาะช่องกระจกพ่นทรายหนา 6 มม.
5. ประตู 5 ประตูบานเลื่อนไม้อัดยางกันน้ำหนาประมาณ 35 มม. ทำสีไม้บีช ขนาด 1.20x2.00ม. มือจับสแตนเลส ฤญแจฝังบานมอทิสล๊อค อุปกรณ์ในชุดรางเลื่อนชนิด Heavy Duty เสาและบังรางไม้เนื้อแข็งทำสีไม้บีช เจาะช่องกระจกพ่นทรายหนา 6 มม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวนพรัตน์ สุรราพนากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง



ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

6. ประตุ 6 ประตูปานเลื่อนไม้อัดด้วยกันน้ำหนักประมาณ 35 มม. ทำสีไม้พีช ขนาด 0.80x2.00 ม. มือจับสแตนเลส กุญแจฝังบานมอทิสล็อก อุปกรณ์ในชุดรางเลื่อนชนิด Heavy Duty เส้าและบังราง ไม้เนื้อแข็งทำสีไม้พีช เจาะช่องกระจกพ่นทรายหนา 6 มม.

7. ประตุ 7 ประตุไม้อัดด้วยกันน้ำหนักประมาณ 35 มม. ขนาด 0.70x2.00 ม. วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x 4" พ่นสี Epoxy บานพับ 4"x 3" หนา 2.5 มม. จำนวน 3 ตัว/บาน กุญแจมอทิสล็อก

งานทาสี

1. ขอบเขตของงาน

การทาสี หมายถึง การทาสีอาคารทั้งภายนอก ภายใน และส่วนต่างๆ รวมถึงการพ่น ทา ลงซีฟิ่ง แชนแลค แลคเกอร์ ลงน้ำมัน ที่มองเห็นด้วยตาทั้งหมด ยกเว้นส่วนที่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือส่วนที่กำหนดให้บุด้วยวัสดุประดับต่างๆ ทั้งนี้หากมีส่วนใดที่ผู้รับจ้างสงสัยหรือไม่แน่ใจ ให้ขอคำแนะนำจากผู้ควบคุมงานหรือปรึกษาสถาปนิกผู้ออกแบบทันที การทาสีให้รวมถึงซ่อมตกแต่งอุดยาแนวผิวพื้น และการทำความสะอาดผิวพื้นต่างๆ ก่อนที่จะทำการทาสีให้ปราศจากฝุ่น สนิม น้ำมัน สะเก็ด หรือสีที่ชำระจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อดำเนินการทาสีให้ถูกล่วงดังที่กำหนดในแบบและรายการก่อสร้าง และให้สัมพันธ์กับงานในส่วนอื่นด้วย

2. ข้อกำหนดทั่วไป

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบอย่างละเอียด และแจ้งปริมาณสีที่จะใช้กับโครงการให้ผู้ควบคุมงานทราบ

2.2 ผู้รับจ้างจะต้องสั่งซื้อสีและผลิตภัณฑ์ผสมสีโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิต หรือจากตัวแทนจำหน่ายของบริษัทผู้ผลิต โดยมีใบรับรองจากบริษัทแจ้งปริมาณสีและผลิตภัณฑ์ผสมสีที่ส่งมา โดยระบุชื่อโครงการที่จะใช้ ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างสามารถขอตรวจสอบได้ก่อนส่งงานทุกงวด สีที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่ และต้องเป็นสีที่ไม่เคยเปิดใช้มาก่อน ห้ามนำสีเก่าที่เหลือจากงานอื่นมาใช้หรือผสมเป็นอันขาด

2.3 สีและผลิตภัณฑ์ผสมสีที่นำมาใช้จะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิตและประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่างๆ ชนิดที่ใช้และคำแนะนำในการทาติดอยู่บนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่สีนั้นจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่บุบขำ รูด ฝาปิดต้องไม่มีรอยถูกเปิดมาก่อน

2.4 สีและผลิตภัณฑ์ผสมสีทุกกระป๋องและอุปกรณ์ในการทาสีจะต้องนำมาเก็บไว้ในสถานที่ที่จัดไว้หรือในห้องเฉพาะที่มิดชิดมั่นคง สามารถใช้กุญแจเปิดปิดได้ ภายในห้องมีการระบายอากาศดี ไม่อับชื้น มีการทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน และจะต้องมีการป้องกันอัคคีภัยเป็นอย่างดี การมอบรับสีจากโรงงานและการเปิดกระป๋องสี ตลอดจนการผสมสีให้ทำในห้องนี้เท่านั้น สำหรับกระป๋องสีที่ใช้แล้ว ห้ามนำออกนอกบริเวณก่อสร้าง จะต้องเก็บรวบรวมไว้ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ ห้ามนำสีและผลิตภัณฑ์ผสมสี ของโครงการอื่นเก็บไว้รวมในห้องนี้

2.5 การตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือ ผู้ควบคุมงาน มีสิทธิเข้าตรวจสอบคุณภาพและจำนวนของสีได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพนากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการทาสีในขณะที่มีความชื้นในอากาศสูง หรือมีฝนตก และห้ามทาสี ภายนอกอาคารหลังจากฝนหยุดตกแล้วทันที จะต้องปล่อยให้แห้งอย่างน้อย 72 ชั่วโมง หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรให้เริ่มทาสีได้ และการทาสีภายนอกอาคารหลังจากฝนตก จะต้องขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการเวลาเพื่อเตรียมการทาสีและผลิตภัณฑ์ผสมสีให้อยู่ในช่วงเวลาที่ถูกต้องเหมาะสมเพื่อให้งานเสร็จจุล่งได้ดี

2.7 ส่วนที่ไม่สามารถทาสีได้ ถ้าหากมีงานส่วนหนึ่งส่วนใดที่สงสัย หรือไม่สามารถทาสีได้ตามข้อกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที

2.8 การนำสีมาใช้แต่ละครั้ง จะต้องให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่กำหนดให้ใช้และถูกต้องตามข้อกำหนด

2.9 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายการก่อสร้างงานสีนี้อย่างเคร่งครัด หากส่อเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้ว ปลอมแปลง คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิจะให้ล้างหรือขูดสีออกแล้วทำใหม่ให้ถูกต้องตามรายการ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเอง เวลาที่ล่าช้าตามเหตุนี้จะเป็นข้ออ้างในการต่อสัญญาไม่ได้

2.10 การผสมสีจะต้องดำเนินการตามคำแนะนำของผู้ผลิตสีอย่างเคร่งครัด และสารละลายที่ใช้ในการผสมสี เช่น ทินเนอร์ น้ำมันสน เป็นต้น จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์เดียวกับสีที่ใช้ในโครงการ

2.11 ผู้รับจ้างจะต้องปรึกษาช่างเทคนิคของบริษัทผู้ผลิตสี เพื่อขอคำแนะนำก่อนทาสี และใน ระหว่างการทาสี เพื่อปฏิบัติให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของบริษัทสีนั้นๆ

2.12 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างสี ที่มีฝีมือดี มีประสบการณ์และชำนาญงานมาทำงาน โดยการทำงาน ของช่างสี จะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้ควบคุมงาน ช่างสีจะต้องเป็นผู้เห็นชอบและปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้สีหรือผสมสีของบริษัทผู้ผลิตในการทาสี ช่างสีจะต้องทำให้สีมีความเรียบสม่ำเสมอทั่วตลอดปราศจากรอยต่อ ช่องว่าง หรือเป็นรอยแปรปรวนปรากฏอยู่ ไม่มีรอยหยดของสี สีแต่ละชั้นจะต้องแห้งสนิทแล้วจึงจะลงมือทาสีชั้นต่อไปและพิจารณาความเรียบร้อยในการทาสีแต่ละชั้นด้วยเช่นเดียวกัน

2.13 การตัดตามเส้นขอบต่าง ๆ และการทาระหว่างรอยต่อของสีต่างกัน จะต้องมีความระมัดระวังเป็นอย่างดี ปราศจากรอยทับกันระหว่างสี และจะต้องระวังอย่าให้มีสีสกปรกเลอะเทอะตามอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง โครงเคร่าฝ้าเพดาน, โคมไฟ, ฯลฯ การทาสีที่มีขอบแนวตรง ให้ใช้เทกระดาษชนิดบาง ดัดนำให้เป็นแนวตรงก่อนแล้วจึงทาสี

2.14 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบันไดหรือนั่งร้านสำหรับทาสีที่เหมาะสมหรือตามความจำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานเป็นสิ่งสำคัญ และจัดหาผ้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้ปกคลุมพื้นที่หรือส่วนอื่นของอาคาร เป็นการป้องกันความสกปรกและมลภาวะต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในงานทาสี

2.15 การทาสีอาจกระทำได้โดยการใช้แปรงหรือลูกกลิ้ง หรือโดยวิธีพ่น สีที่ทาแต่ละชั้นจะต้องมีผิวราบเรียบและมีความสม่ำเสมอ ไม่หยดย้อยหรือเยิ้มไหล หากการทาสีด้วยมือให้ผลไม่เป็นที่น่าพอใจ ผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนไปใช้วิธีการพ่นแทนก็ได้ นอกจากนี้ในบริเวณซอกมุมของชิ้นส่วนโครงสร้างซึ่งไม่อาจใช้แปรงทาได้ ให้ทาสีในบริเวณดังกล่าวด้วยการพ่นแทน โดยผู้รับจ้างต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มและเวลาเพิ่ม

2.16 สำหรับแผงสวิทช์ไฟฟ้า (Electrical Panel Box) ฝาครอบสวิทช์ ปลั๊กไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ จะต้องถอดเอาฝาที่ปิดแผงออกแล้วทาสีหรือพ่นสีผนัง หลังจากทำการทาสีเสร็จแล้วและแห้งสนิทแล้ว จึงนำไปติดตั้งตามเดิมให้เรียบร้อย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวนพรัตน์ สุธราพนากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

2.17 ผู้รับจ้างจะต้องนำแคตตาล็อกสีที่จะใช้ในโครงการรวมทั้งเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่งให้สถาปนิกผู้ออกแบบหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ และกำหนดเฉดสีให้ก่อนที่จะดำเนินการ

2.18 ผู้รับจ้างต้องจัดทำสีตัวอย่าง ตามเฉดสีที่ระบุข้อ 2.17 บนแผ่นไม้จริง ขนาดประมาณ 0.30 x 0.30 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ตัวอย่างต่อ 1 เฉดสี และจัดส่งให้ผู้กำหนดเฉดสี พิจารณา และตรวจสอบก่อนดำเนินการ

3. ประเภทของสีที่อนุญาตให้ใช้

3.1 สีอิลชั้นชนิดทนสภาวะอากาศ

3.1.1 ผิวพื้นที่จะทา ทาบนผิวพื้นฉาบปูน อิฐทั่วไป คอนกรีตบล็อก คอนกรีต เซลโลกรีต วัสดุ ไฟเบอร์ซีเมนต์ ยิปซัมบอร์ด หรือวัสดุอื่น ที่มีผิวคล้ายกัน หรือตามที่แบบระบุ

3.1.2 การเตรียมพื้นผิวและทาสีรองพื้น

3.1.2.1 ผิวพื้นใหม่

(ก) ปลอยทิ้งไว้ให้พื้นผิวแห้งสนิท

(ข) ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะทาสีให้ปราศจากฝุ่นละออง ทราาย คราบน้ำมันและอื่นๆ

(ค) ซ่อมอุดโป๊วรอยร่อนร้าวและรอยชำรุดต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อนทาสี

(ง) ทาสีรองพื้นด้วยสีรองพื้นปูนใหม่กันด่างไม่น้อยกว่า 1 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

3.1.2.2 ผิวพื้นที่ทิ้งไว้นาน (มากกว่า 5 เดือน) และยังไม่ได้ทาสี

(ก) ทำความสะอาดโดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ด

(ข) ปลอยทิ้งไว้ให้แห้งสนิท

(ค) ซ่อมอุดโป๊วรอยร่อนร้าวและรอยชำรุดต่าง ๆ ให้เรียบร้อยก่อนทาสี

(ง) ในกรณีที่มีคราบเชื้อราให้ขัดล้างขจัดเชื้อราก่อน โดยใช้น้ำยาประเภท SODIUM HYPOCHLORIDE แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด แล้วจึงดำเนินการตามข้อ (ก) (ข) และ (ค)

(จ) รองพื้นด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่าไม่น้อยกว่า 1 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

3.1.2.3 ผิวพื้นที่เคยทาสีแล้ว

ในกรณีที่สีเก่าผู้นั้นอยู่ในสภาพชำรุดมาก ก็ให้ขูดและขัดล้างสีเดิมออกให้หมดและตรวจสอบผิวปูนฉาบว่ามีความร่วนขนาดไหน ถ้าอยู่ในสภาพที่ไม่เกาะตัวกันให้ซ่อมแซมผิวปูนฉาบนั้นใหม่ (ในกรณีที่มีคราบเชื้อราให้ขัดล้างขจัดเชื้อราก่อน โดยใช้น้ำยาประเภท SODIUM HYPOCHLORIDE แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด) หลังจากนั้นดำเนินการ เช่นเดียวกับการทาสีบนผิวพื้นใหม่ แต่ให้ทาสีรองพื้นด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่าไม่น้อยกว่า 1 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

3.1.3 การทาสีทับหน้า ให้ทาสีด้วยสีที่กำหนดให้ โดยยึดถือข้อปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิตสีนั้นๆ โดยเคร่งครัด การทาทับหน้าให้ทาไม่น้อยกว่า 2 เทียว โดยไม่นับสีรองพื้นหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี การทาแต่ละครั้งต้องรอให้สีครั้งก่อนแห้งเสียก่อน จึงจะทาทับครั้งต่อไปได้ เมื่อทาสีเสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องไม่เห็นสีของพื้นผิวเดิม ร่องต่างรอยแปรัง หรือความไม่เรียบร้อย เลอะเทอะ การทาสีอาจจะใช้วิธีพ่นหรือใช้ลูกกลิ้งแทนการทาด้วยแปรงก็ได้ แต่เมื่อเสร็จแล้วจะต้องเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพนากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

3.2 สีเคลือบเงา (หรือสีน้ำมัน)

3.2.1 ผิวพื้นที่จะทา ทาบนผิวพื้นไม้ทั่วไป (ยกเว้นส่วนที่กำหนดให้ใช้สีย้อมไม้ แล็กเกอร์ วานิช ฯลฯ) และพื้นผิวโลหะที่เป็นเหล็กหรือมีส่วนผสมของเหล็ก (ยกเว้นระบุเป็นอย่างอื่น)

3.2.2 การเตรียมผิวพื้นและทาสีรองพื้น

3.2.2.1 ไม้

(ก) ผิวพื้นไม้ที่จะทานั้นต้องแห้งสนิท ชัด แต่ง ซ่อมอุดรู รอยแตกและตำหนิต่างๆ ของผิวไม้ให้เรียบร้อย

(ข) หัวตะปูต้องตอกย้ำให้เรียบหรือส่งฝังในเนื้อไม้พร้อมอุดรูหัวตะปูให้เรียบร้อย

(ค) ชัดเรียบด้วยกระดาษทราย

(ง) ปิดฝุ่นต่างๆ ออกให้หมด

(จ) รองพื้นด้วยสีรองพื้นไม้กันเชื้อราไม่น้อยกว่า 1 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

(ฉ) ในกรณีไม่มียางไม้ ให้รองพื้นด้วยสีรองพื้นไม้กันยาง (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ก่อน 1 เทียว แล้วรองพื้นด้วยสีรองพื้นไม้กันเชื้อราอีก ไม่น้อยกว่า 1 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

3.2.2.2 โลหะ เหล็ก หรือ โลหะที่มีส่วนผสมของเหล็ก

(ก) ขจัดสนิมรอยเปื้อนน้ำมันและ/หรือเศษผงออกโดยขัดถูด้วยกระดาษทราย หรือแปรง

ลวด

(ข) ขจัดรอยพื้นน้ำมันด้วยน้ำยาไตรเอทอธีลีน หรือน้ำยาประเภทเดียวกัน

(ค) ล้างด้วยน้ำยาล้างสนิม

(ง) ล้างด้วยน้ำยาล้างสนิมออกด้วยน้ำสะอาด และเช็ดให้แห้งด้วยผ้าสะอาด

(จ) รองพื้นด้วยสีรองพื้นกันสนิม RED OXIDE จำนวน ไม่น้อยกว่า 2 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

(ฉ) ในกรณีที่เป็ผิวโลหะอาบสังกะสี ให้รองพื้นด้วยน้ำยา WASH PRIMER 1 เทียวแล้วทาสีรองพื้นกันสนิม ZINC CHROMATED อีก ไม่น้อยกว่า 1-2 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

3.2.3 การทาสีทับหน้า ให้ทาดำด้วยสีที่กำหนด โดยถือปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิตสีนั้นๆ โดยเคร่งครัด การทาทับหน้าไม่น้อยกว่า 2 เทียว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี โดยไม่นับสีรองพื้น การทาแต่ละครั้งจะต้องรอให้สีครั้งก่อนแห้งเสียก่อน จึงจะทาทับหน้าต่อไปได้ เมื่อทาสีเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องไม่เห็นสีของผิวพื้นเดิม รอยต่าง รอยแปรง หรือความไม่เรียบร้อยเลอะเทอะ ต้องมีสีเรียบสม่ำเสมอ

3.3 สีย้อมเคลือบไม้

3.3.1 ผิวพื้นที่จะทา ทาบนผิวพื้นไม้ที่ระบุให้ใช้สีย้อมเคลือบไม้

3.3.2 การเตรียมผิวพื้นและทาสีรองพื้น

(ก) ผิวพื้นไม้ที่จะทานั้นต้องแห้งสนิท สะอาด ปราศจากฝุ่นผง สิ่งสกปรก คราบไขมันและน้ำมัน ในกรณีที่เป็ไม้เก่าที่เคยย้อมหรือเคลือบสีมาก่อนให้คัดลอกสีเดิมออกจนถึงเนื้อไม้เดิม

(ข) ใส แต่ง ซ่อมอุดรู รอยแตก และตำหนิต่างๆ ของผิวไม้ให้เรียบร้อย

(ค) หัวตะปูต้องตอกย้ำให้เรียบหรือส่งฝังในเนื้อไม้พร้อมอุดรูหัวตะปูให้เรียบร้อย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพานากิจ กรรมการ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง กรรมการ

- (ง) ขัดผิวไม้ทั้งหมดให้เรียบเนียนด้วยกระดาษทราย ขัดเสี้ยนไม้ส่วนเกินออกให้หมด
- (จ) ทำความสะอาดผิวไม้จนสะอาด ปราศจากฝุ่น แล้วทิ้งไว้ให้แห้งสนิท
- (ฉ) ถ้าไม้มีนํ้ามากเป็นพิเศษ ทำความสะอาดอย่างไม้ด้วยนํ้า นํ้ายาเช็ดอย่างไม้ (ตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี)

(ช) รองพื้นด้วยสีย้อมไม้หรือสีรองพื้นสำหรับงานไม้ตามคำแนะนำของผู้ผลิตสีอย่างน้อย 1 เทียว

3.3.3 การทาสีทับหน้า ให้ทาสีด้วยสีย้อมไม้ที่กำหนด โดยถือปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำแนะนำของผู้ผลิตสีนั้นๆ โดยเคร่งครัด การทาสีทับหน้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง โดยไม่นับสีรองพื้นหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี การทาแต่ละครั้ง หลังจากสีย้อมครั้งก่อนแห้งสนิทแล้วให้ขัดล้างเบาๆ ด้วยกระดาษทรายและทำความสะอาดผิวไม้ให้สะอาดแห้งสนิท จึงจะทาสีย้อมทับหน้าต่อไปได้ เมื่อทาสีเสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องไม่เห็นสีของผิวพื้นเดิม รอยต่าง รอยแปรง หรือความไม่เรียบร้อยเลอะเทอะ ต้องมีสีเรียบสม่ำเสมอ

3.4 สีพิเศษอื่นๆ

ให้ดำเนินการตามกรรมวิธี มาตรฐาน และข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิตสีอย่างเคร่งครัด

4. รุ่นของผลิตภัณฑ์ที่อนุญาตให้ใช้ในโครงการ

- 4.1 สีทาภายนอก ภายในและฝ้าเพดานทั้งหมด (ยกเว้นงานไม้และโลหะ) ให้ใช้สีประเภท สีอัลมัลชัน ทนสภาวะอากาศ มอก.2321-2549 โดยใช้สีตามที่ระบุไว้ในรายการวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน
- 4.2 สีทาพื้นผิวไม้ (ยกเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น) และพื้นผิวโลหะทุกชนิด (ยกเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น) ให้ใช้สีประเภท สีเคลือบเงา มอก.327-2538 โดยใช้สีตามที่ระบุไว้ในรายการวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน
- 4.3 สีทาภายนอก ภายในให้ใช้ชนิดกึ่งเงา ส่วนสีทาฝ้าเพดานให้ใช้ชนิดกึ่งด้าน
- 4.4 สีรองพื้นปูนใหม่ ให้ใช้สีรองพื้นเฉพาะของรุ่นของผลิตภัณฑ์เท่านั้นหรือสีรองพื้นปูนใหม่ โดยใช้ สีตามที่ระบุไว้ในรายการวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน
- 4.5 สีตามข้อ 4.1 และสีรองพื้นปูนใหม่ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายรับรองฉลากเขียวและใบอนุญาตดังกล่าว จะต้องมียุคครอบคลุมจนถึงในขณะที่มีการใช้งาน
- 4.6 จะต้องมีการรับประกันคุณภาพสี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10-15 ปี สำหรับผิวพื้นปูนใหม่ หรือไม่น้อยกว่า 5 ปี สำหรับผิวพื้นปูนเก่าจากบริษัทผู้ผลิตสีมอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 4.7 สีทุกประเภทที่ใช้ในโครงการ จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์เดียวกันทั้งหมด ยกเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น

งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์

งานสุขภัณฑ์

ให้ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมดตำแหน่งตามรูปแบบ รายละเอียดดังนี้

- โถส้วมนั่งราบ Viva Series รุ่น C1182 สีขาวผลิตภัณฑ์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ในชุด (วาล์วเปิด-ปิดน้ำ สายน้ำดี)
- อ่างล้างหน้า SC00537 สีขาวพร้อมอุปกรณ์ในชุด(สะดืออ่าง ท่อระบายน้ำทิ้ง วาล์วเปิด-ปิดน้ำ สายน้ำดี) ผลิตภัณฑ์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ก๊อกอ่างล้างหน้า รุ่น CT1086 C27(HM) ผลิตภัณฑ์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- สายฉีดชำระสายอ่อน รุ่น CT992K#WH ผลิตภัณฑ์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี ประธานกรรมการ

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพานิก กรรมการ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง กรรมการ

- Stop Valve รุ่น CT179 (HM) ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำเตี้ย รุ่น CT175C11 (HM) ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ระบายน้ำทิ้งที่พื้นขนาด DIA.2" พร้อมถ้วยดักกลิ่น รุ่นCT649 ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า

- หิ้งวางของขนาดรุ่นC821สีขาว ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- กระจกเงาขนาด0.35x0.9m. MC502 ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ท่อน้ำทิ้งสำหรับอ่างล้างหน้า รุ่น CT683(HM) ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ราวแขวนผ้า รุ่น C812 ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า
- ตะขอแขวนผ้า PM730 ผลิตภัณท์ Cotto หรือคุณภาพเทียบเท่า

งานเบ็ดเตล็ด

1. ให้ทำงานกันซึมวางระบายน้ำชั้นหลังคา คสล. ประเภท Ceramic Coating หนาประมาณ 1,000 ไมครอน
2. ตัวหนังสือสแตนเลสตามรูปแบบกำหนด

งานระบบประปา-สุขาภิบาล

1. ท่อน้ำโสโครก พร้อมอุปกรณ์เชื่อมต่อเป็นท่อ PVC.ชั้นคุณภาพ 13.5 อุปกรณ์เชื่อมต่อ Fitting มาตรฐาน มอก.17-2535
2. ท่อระบายน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์เชื่อมต่อเป็นท่อ PVC.ชั้นคุณภาพ 13.5 อุปกรณ์เชื่อมต่อ Fitting มาตรฐาน มอก.17-2535
3. ท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์เชื่อมต่อ เป็นท่อ PVC.ชั้นคุณภาพ 13.5 อุปกรณ์เชื่อมต่อ Fitting มาตรฐาน มอก.17-2535
4. ท่อน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์เชื่อมต่อ เป็นท่อ PP-R PN10 SDR11 อุปกรณ์เชื่อมต่อเชื่อมสอด (Socket Fusion)

งานวิศวกรรมไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร

ขอบเขตงาน

งานระบบไฟฟ้า

- ให้ทำการติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า – สวิตซ์ไฟฟ้าพร้อมเดินสายไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าโคมเหล็กพ่นสีขาวครอบ Acrylic รุ่น RSTP 300 หลอด LED T8 1x36 w.
 - ติดตั้งดวงโคมฝังฝ้าโคมเหล็กพ่นสีขาวครอบ Acrylic รุ่น RSTP 300 หลอด LED T8 2x36 w.
 - ติดตั้งดวงโคมเหล็กพ่นสีขาว LPDC หลอด LED T8 1x36w.
 - ติดตั้งโคม Downlight ฝังฝ้า รุ่น RSAM95 หลอด LED 8w.
 - ติดตั้งชุด Emergency Light หลอด LED

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุรราพนากิจ

ลงชื่อ นายณรรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร

ให้ทำการติดตั้งงานระบบโทรศัพท์ งานระบบคอมพิวเตอร์ งานระบบทีวี ตำแหน่งตามรูปแบบ โดยกำหนดให้ใช้สายดังนี้

- งานระบบโทรศัพท์เดินท่อConduit ร้อยสายภายในท่อด้วยสายTIEV 4 CORES Size0.65mm.
- งานระบบคอมพิวเตอร์ เดินท่อConduit ร้อยสายภายในท่อด้วยCAT 6
- งานระบบทีวี เดินท่อ Conduit ร้อยสายภายในท่อด้วยสาย Coaxial RG 11 ติดตั้งทีวี LED ขนาดประมาณ 40”

งานครุภัณฑ์ลอยตัว

- F3 Staff Chair เก้าอี้สำนักงาน พนักพิงเตี้ย ขนาดประมาณ กว้าง55xลึก61xสูง85 ซม. โครงเก้าอี้โครงไม้วีเนียร์ยางพารา เบาะนั่งพนักพิงเป็นฟองน้ำ Polyurethane Foam ปรับความสูงด้วยแกนแก๊ส รายละเอียดตามรูปแบบ
- F4 Doctor Chair เก้าอี้สำนักงาน พนักพิงเตี้ย ขนาดประมาณ กว้าง55xลึก61xสูง85 ซม. โครงเก้าอี้โครงไม้วีเนียร์ยางพารา เบาะนั่งพนักพิงเป็นฟองน้ำ Polyurethane Foam ปรับความสูงด้วยแกนแก๊ส รายละเอียดตามรูปแบบ
- F5 Patient Chair เก้าอี้สำนักงาน พนักพิงเตี้ย ขนาดประมาณ กว้าง55xลึก61xสูง85 ซม. โครงเก้าอี้โครงไม้วีเนียร์ยางพารา เบาะนั่งพนักพิงเป็นฟองน้ำ Polyurethane Foam ปรับความสูงด้วยแกนแก๊ส รายละเอียดตามรูปแบบ

สรุปท้ายรายการ

1. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของโรงพยาบาลบ้านแพ้ว(องค์การมหาชน) พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน 7 วัน
2. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการก่อสร้างปรับปรุงให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง โดยให้ประสานกับเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ในการใช้งาน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้างตามที่โรงพยาบาลเรียกเก็บ
3. คณะกรรมการตรวจการจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับรูปแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบของทางราชการต่อไป
4. ในกรณีที่การก่อสร้างปรับปรุงมีความจำเป็นต้องทำการปรับรูปแบบ ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอวิธีการออกแบบในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกรในสาขาวิชาชีพแขนงนั้นไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา และให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาปรับเปลี่ยน และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวนพรัตน์ สุธราพานากิจ

ลงชื่อ นายรณรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

5. กรณีปรากฏว่าข้อความในรูปแบบและรายละเอียดขัดแย้งกัน หรือคลาดเคลื่อน หรือไม่ละเอียด หรือระบุไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต้องเสนอขอความเห็นชอบหรือคำวินิจฉัยต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี
6. ให้ทำการ Grout ปิดรูช่องท่องานระบบสุขาภิบาลของเดิมที่ไม่ได้ใช้งาน ด้วยวัสดุที่ใช้สำหรับงานซ่อมอื่นๆ
7. แบบปรับปรุงตามเอกสารนี้ใช้ประกอบเป็นแนวทางในการก่อสร้าง ซึ่งอาจต้องมีการปรับตำแหน่งให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จริง ซึ่งผู้รับจ้างต้องตรวจสอบจากสภาพสถานที่จริงและยึดถือสถานที่จริงเป็นหลักในการปรับปรุง
8. ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ออกนอกเขตก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นของผู้รับจ้าง
9. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้างพร้อมส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ

ลงชื่อ นายอนุพันธ์ สารมณี

ลงชื่อ นางสาวพรรัตน์ สุธราพนากิจ

ลงชื่อ นายธรรรงค์ ไชยมิ่ง

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ