

รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะจัดซื้อที่ดินสำหรับสร้างอาคารหอพักเจ้าหน้าที่

๑. คุณลักษณะที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ ๔ ไร่ ขึ้นไป โดยมีหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๗๕ เมตร
- ๒) เป็นที่ดินอยู่ในเขต อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีระยะทางไม่ไกลจากโรงพยาบาล และเป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณะประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ ไม่ห่างจากเส้นทางคมนาคมหรือแหล่งชุมชน หรือมีความเหมาะสมในการก่อสร้างอาคารหอพัก
- ๓) ต้องเป็นที่ดินที่สามารถก่อสร้างอาคารหอพักได้ตามกฎหมายผังเมืองและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ๔) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน
- ๕) เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง
- ๖) ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

๒. คุณลักษณะของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลงที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน)

นายสุรพงษ์ บุญประเสริฐ
นายธีระชัย บุญอารีย์
นายวิโรจน์ นรไกร

.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

.....ประธานกรรมการ

น.ส.ภาวิณี อรุณศิริวัฒน์กรรมการ

นางสุรีย์พร เอกนุ่มกรรมการและเลขานุการ

๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย ซึ่งออกโดยสำนักที่ดิน อำเภอ บ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันยื่นซองจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๗) ผู้เสนอขายที่ดินหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดิน ไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ ประสงค์จะขายที่ดิน

๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

นายธีระชัย บุญอารีย์
นายวิโรจน์ นรไกร

นายสุรพงษ์ บุญประเสริฐ
กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ

.....ประธานกรรมการ
น.ส.ภาวิณี อรุณศิริวัฒน์กรรมการ
นางสุรีย์พร เอกนุ่มกรรมการและเลขานุการ